

# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: **Plenerowy plac fitness w miejscowości Wola Jasienicka**

DZIAŁKA NR: **576** w m. Wola Jasienicka, obręb ewidencyjny Wola Jasienicka,  
jednostka ewidencyjna Jasienica Rosielna

ZADANIE: **Wykonanie plenerowych placów fitness  
w Gminie Jasienica Rosielna**

INWESTOR: **GMINA JASIENICA ROSIELNA**

OPRACOWANIE ZAWIERA:

- |                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Strona tytułowa i spis zawartości</b>            | <b>str. 1</b>       |
| <b>2. Część opisowa</b>                                | <b>str. 2 - 6</b>   |
| - Opis do PZT                                          | str. 7              |
| - Wypis z rejestru gruntów                             | str. 8              |
| - Kopia zaktualizowanej mapy zasadniczej               |                     |
| <b>3. Część rysunkowa</b>                              | <b>str. 9 - 13</b>  |
| - Strona tytułowa i spis rysunków                      | str. 9              |
| - Rys. 1 Orientacja 1:10 000                           | str. 10             |
| - Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu 1:500         | str. 11             |
| - Rys. 3 Szkice proponowanych urządzeń siłowni fitness | str. 12-13          |
| <b>4. Załączniki</b>                                   | <b>str. 14 - 16</b> |
| - strona tytułowa                                      | str. 14             |
| - uprawnienia budowlane                                | str. 15             |
| - zaświadczenie POIIB                                  | str. 16             |

AUTORZY:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
1.	Projektant	mgr inż. Grzegorz Szabelski Upr. Nr UAN-2-8346-128/84 PDK/BO/0625/01	.10. 2013 r	
2.	Asystent	inż. Stefan Cwynar Upr. Nr ANB.V.7342-155/94 PDK/BD/1649/01	.10. 2013 r	

# O P I S

**do projektu zagospodarowania działki dla zadania: „Wykonanie plenerowego placu fitness na działce nr 576 w m. Wola Jasienicka”**

## 1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy – wykonania plenerowego placu fitness na działce nr 576 w miejscowości Wola Jasienicka, gmina Jasienica Rosielna.

Celem opracowania jest utworzenie plenerowego placu fitness – siłowni polowej wpływającej na zdrowie i wypoczynek mieszkańców, oraz na tworzenie możliwości kontaktów międzyludzkich w tym młodego pokolenia a także na atrakcyjność i estetykę miejscowości .

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Mapa zasadnicza z aktualnym stanem sytuacyjno –wysokościowym w skali 1 : 500
3. Pomiary w terenie
4. Obowiązujące normy i przepisy związane.

## 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- |                                             |      |      |   |
|---------------------------------------------|------|------|---|
| 1. Roboty przygotowawcze; roboty pomiarowe; |      | kpl. | 1 |
| 2. Montaż urządzeń fitness;                 |      |      |   |
| 2.1. Urządzenie NORDIC WALKING              | szt. | 1,   |   |
| 2.2. Urządzenie WYPYCHACZ – PRZYCIĄGACZ     | szt. | 1,   |   |
| 2.3. Urządzenie BIODERKA                    | szt. | 1,   |   |
| 2.4. Urządzenie MOTYL – MOTYL               | szt. | 1,   |   |
| 2.5. Urządzenie NARCIARZ                    | szt. | 1,   |   |
| 2.6. Urządzenie CHODZIK                     | szt. | 1.   |   |

## 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

### 4.1. Zagospodarowanie otoczenia działki.

Działka o numerze w ewidencji gruntów 576, będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w miejscowości Wola Jasienicka przy drodze gminnej wewnętrznej nr 575, która stanowi bezpośrednie połączenie z drogą powiatową nr 1962 R Krosno – Odrzykoń – Czarnorzeki - Wola Jasienicka – Jasienica Rosielna.

Działka nr 576 jest częściowo zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej oraz od południowo-wschodniej strony nawierzchnią bitumiczną pod miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

Od strony północnej znajduje się plac zabaw, a od strony północno – wschodniej wolny, niezagospodarowany teren, utwardzony kostką betonową. Na terenie tym znajduje się podziemne uzbrojenie tj. przyłącz wodociągowy. Uzbrojenie to nie koliduje w planowanej budowie plenerowego placu fitness. Teren całej działki jest ogrodzony, ogrodzeniem z ram i słupków stalowych.

Przy utwardzonym placu parkingowym znajduje się zieleń wysoka – rząd drzew iglastych - świerki

Wokół działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### 4.2. Zestawienie powierzchni działki - istniejące

- Powierzchnia całkowita działki	<b>2094 m<sup>2</sup></b>	
- Powierzchnia zabudowy		
- budynkiem szkolnym		605,25 m <sup>2</sup>
- chodniki, dojścia utwardzone		222,50 m <sup>2</sup>
- utwardzenie placu na miejsca postojowe dla samochodów osobowych		479,50 m <sup>2</sup>
- teren placu zabaw		534,50 m <sup>2</sup>
- pozostałe powierzchnie zielone		252,25 m <sup>2</sup>

### 4.3. Zakres rozbiórek

Nie dotyczy.

## 5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

### 5.1. Zestawienie powierzchni działki - projektowane

- Powierzchnia całkowita działki	<b>2094 m<sup>2</sup></b>	
- Powierzchnia zabudowy		
- budynkiem szkolnym		605,25 m <sup>2</sup>
- chodniki, dojścia utwardzone		222,50 m <sup>2</sup>
- utwardzenie placu na miejsca postojowe dla samochodów osobowych		479,50 m <sup>2</sup>
- teren placu zabaw		534,50 m <sup>2</sup>
- pozostałe powierzchnie zielone		118,25 m <sup>2</sup>
- <b>projektowany plenerowy plac fitness</b>		<b>134,00 m<sup>2</sup></b>

## 5.2. Zakres wykonywanych robót obejmuje:

### 5.2.1. Roboty przygotowawcze

- roboty pomiarowe,

### 5.2.2. Roboty rozbiórkowe            wg pkt 1.4.3.

### 5.2.3. Roboty montażowe

Na roboty montażowe składać się będą:

- montaż urządzeń fitness – siłowni polowej w nawierzchni z kostki betonowej tj.

1. Urządzenie NORDIC WALKING	szt. 1,
2. Urządzenie WYPYCHACZ – PRZYCIĄGACZ	szt. 1,
3. Urządzenie BIODERKA	szt. 1,
4. Urządzenie MOTYL – MOTYL	szt. 1,
5. Urządzenie NARCIARZ	szt. 1,
6. Urządzenie CHODZIK	szt. 1.

### 5.2.4. Zieleń w obrębie projektowanej działki.

Zieleń w obrębie projektowanej działki - bez zmian.

### 5.2.5. Odwodnienie .

Odwodnienie powierzchniowe działki zapewnione zostało poprzez istniejący spadek poprzeczny i podłużny placu.

### 5.2.6. Urządzenia obce

Projektowana inwestycja nie przewiduje przebudowy istniejących podziemnych i nadziemnych urządzeń obcych.

Uzbrojenie podziemne .

- przyłącz wodociągowy,

**Uwaga !**

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze zobowiązaniami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane ( t. jedn. Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623).

Przy wykonywaniu robót ziemnych w obrębie urządzeń obcych (zwłaszcza wykopów) prace należy wykonywać ręcznie. W przypadku napotkania urządzeń podziemnych innych niż określone w projekcie bądź niezgodności lokalizacji należy skontaktować się z właścicielem urządzenia.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE TERENU**

### 6.1. Dane dotyczące obiektów zabytkowych.

Nie dotyczy.

### 6.2. Dane dotyczące terenów podlegających ochronie.

Teren, na którym jest projektowany plac zabaw znajduje się w Czarnorzecko - Strzyżowskim Parku Krajobrazowym

## **7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.**

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się pogorszenia środowiska naturalnego. Chwilowe niedogodności (hałas) może być większy jedynie w czasie realizacji – wykonania robót. Nie przewiduje się zmian w układzie zieleni.

## **8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY WŁASNOŚCI.**

Dane dotyczące nieruchomości.

Realizacja inwestycji nie wymaga zajęcia działek sąsiadujących.

## **9. WSKAZÓWKI OGÓLNE ORAZ WSKAZÓWKI WYKONAWCZE.**

Przed przystąpieniem do montażu urządzeń siłowni fitness należy przystąpić do robót przygotowawczych - pomiarowych.

Urządzenia siłowni - fitness powinny być wykonane ze szlifowanej stali nierdzewnej, nie wymagającej konserwacji ani smarowania a jedynie utrzymywania powierzchni w czystości.

W urządzeniach powinny być zastosowane łożyska kryte nie wymagające konserwacji ani smarowania.

Stopki wykonane z antypoślizgowej blachy aluminiowej. Siedziska – typu stadionowego – odporne są na promieniowanie UV, powinny posiadać atesty i wewnętrzną konstrukcję wzmacniającą ze stali nierdzewnej. Urządzenia powinny być w maksymalnie możliwy sposób zabezpieczone przed wandalizmem – demontażem fragmentów urządzeń. Każde z urządzeń musi statecznie i odpowiednio dla swojej wielkości zakotwione w gruncie, poprzez betonowe fundamentowanie według instrukcji dla danego urządzenia.

Fundamentowanie wymagać będzie demontażu i montażu betonowej kostki brukowej w miejscu wykonania punktowych fundamentów.

Sprzęt siłowni powinien spełniać polskie i europejskie wymagania normy bezpieczeństwa PN – EN 1176:2009 oraz PN – EN 957:2006 – na każde urządzenie. Ponadto każde urządzenie powinno posiadać indywidualną instrukcję użytkowania w formie nalepki, zgodnej z wymaganiami certyfikatu. Urządzenia mają być dopuszczone do użytku publicznego z obciążalnością min. do 150 kg wagi ciała osoby ćwiczącej.

Na sprzęt powinna być udzielona 36 miesięczna gwarancja i zapewniony serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.